



Huurverhoging in 2022

Sociale (gereguleerde) sector

Welke huurverhoging is toegestaan?

Tot 1 juli mogen de huren niet verhoogd worden (huurbevrozing)
Vanaf 1 juli mogen huren met maximaal 2,3 % verhoogd worden.
Dit geldt voor alle kamers, woonwagens en standplaatsen , en voor de meeste zelfstandige woningen.

Soms is een hogere huurverhoging toegestaan voor zelfstandige woningen

- Is de maandhuur beneden de €300? De huur mag met maximaal € 25 omhoog in 2022. Hiervoor maakt het inkomen van de huurder niet uit.
- Hebben de huurders een midden- of hoger inkomen en wonen ze in een sociale huurwoning? Dan mag de huur als volgt verhoogd worden:

| Huishouden van één persoon | Huishouden van twee of meer personen | Maximale huurverhoging |
|--|--|---|
| Inkomen lager dan of gelijk aan € 47.948 | Inkomen lager dan of gelijk aan € 55.486 | • 2,3% (inflatie) • € 25, als de huur onder de €300 is |
| Inkomen tussen € 47.948 en € 56.527 | Inkomen tussen € 55.486 en € 75.369 | € 50 |
| Inkomen meer dan € 56.527 | Inkomen is meer dan € 75.369 | € 100 |

Vrije sector

Welke huurverhoging is toegestaan?

De huurverhoging mag vanaf 1 januari 2022 tot 1 januari 2023 maximaal 3,3% zijn. Is er een ander percentage afgesproken in het huurcontract? Dan geldt het volgende:

- Lager huurverhogingspercentage dan 3,3% in het contract? Dan is dat de huurverhoging die de verhuurder door mag berekenen, niet meer.
- Hoger huurverhogingspercentage dan 3,3% in het contract? Dan mag de verhuurder het hogere percentage niet toepassen. De huurverhoging is maximaal 3,3% in 2022. Dit geldt ongeacht wat er in het contract staat.

Huurwoning vrij of sociaal?

Wil je weten of een huurwoning in de vrije of sociale huursector valt? Dat kun je bepalen door naar de kale huur op de ingangsdatum van het huurcontract te kijken. Op [Rijksoverheid.nl](https://rijksoverheid.nl) kun je deze kale huur checken met de liberalisatiegrens die gold in het jaar dat het contract is afgesloten.